

Số: 142/TB-THADS.KV14

Đồng Nai, ngày 28 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;;

Căn cứ Bản án số 62/2022/DSPT ngày 14 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 793/QĐ-CC.THA ngày 04 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 809/QĐ-CC.THA ngày 16 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ quyết định sơ thẩm giải quyết vụ việc dân sự số 04/2025/QĐST-DS ngày 20/6/2025 của Tòa án nhân dân huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ quyết định không chấp nhận kháng cáo quá hạn số 22/2025/QĐ-PT ngày 05/9/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định về việc tiếp tục thi hành án số 01/QĐ-THADS ngày 31 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 317/2026/003/CT ngày 07 tháng 01 năm 2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá Minh Phát.

Do Nguyễn Doanh Trà, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14- Đồng Nai, địa chỉ: Số 336, Quốc lộ 13, thôn Ninh Thái, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 108, tờ bản đồ số 00. Diện tích thực tế của thửa đất là 30.750m², (theo mảnh trích đo địa chính số 165-2022 ngày 23/2/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước) đất tọa lạc tại ấp Bù Tam, xã Lộc Quang, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước. Đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số phát hành BA 267482, số vào sổ CH 00051, do UBND huyện Lộc Ninh cấp ngày 07/5/2010. Tại trang 3 về những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận đứng tên bà Lý Phương Thảo.



Tài sản trên đất gồm:

Một chòi tạm, diện tích 12m² có kết cấu mái lợp tole vách gỗ, cột gỗ.

Cây trồng trên đất gồm:

1672 cây cao su, trong đó có 1.587 cây đang cho khai thác và 85 cây chưa khai thác.

Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Tây giáp đường đất
- + Phía Bắc giáp đất Võ Thị Thùy Trang
- + Phía Nam giáp đất Bùi Văn Lạc
- + Phía Đông giáp đất Vũ Duy Linh và Cao Khắc Hương

1.2. Địa chỉ của tài sản: ấp Bù Tam, xã Lộc Quang, tỉnh Đồng Nai

1.3. Giá khởi điểm: **4.349.610.000đ (Bốn tỷ ba trăm bốn mươi chín triệu sáu trăm mười nghìn đồng).**

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Đồng Nai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đăng ký tham gia phải đáp ứng các tiêu chí, điều kiện theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024; Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số Điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá tài sản, Bản sao chứng chỉ hành nghề bán đấu giá tài sản của người thực hiện, Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức bán đấu giá, bản chào giá dịch vụ bán đấu giá, bản sao Giấy chứng nhận doanh nghiệp.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn kể từ ngày 29/01/2026 đến hết ngày 02/02/2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đồng Nai, địa chỉ: 336 Quốc lộ 13, Thôn Ninh Thái, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai(trong ngày làm việc).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đồng Nai, địa chỉ: 336 Quốc lộ 13, Thôn Ninh Thái, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai(Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đồng Nai không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Trang TTĐTĐG về đấu giá TS;
- Viện KSND khu vực 14- Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Doanh Trà).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Doanh Trà

